



B60049

Location

AMIENS

Disponible

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par la bus

### Description :

**Type de local :** Bureaux  
**Etat :** Bon état

Dans un cadre calme et verdoyant,  
**bureau 224 de 17 m<sup>2</sup>** situé au RDC d'un bâtiment tertiaire  
rénové.

Salle de réunion commune aux différents locataires.  
Grand parking.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 17 m<sup>2</sup>  
**Chauffage :** réseau de chaleur

Accès PMR

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 145 €

Montant des provisions pour charges :  
**2 000 € HT/an environ** comprenant  
taxe foncière, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitres extérieures, entretien et  
réparation divers, quote-part assurance  
immeuble, espaces verts.

DPE : E