



B59858

Location

AMIENS

Disponible

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Accès direct A16-A29  
Site desservi par le bus  
Proche centre commercial

**Loyer mensuel HT : 4 004 €**

DPE : en cours

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Plateau de bureaux de 300 m<sup>2</sup>** situé au RDC d'un immeuble tertiaire comprenant un espace accueil, 3 bureaux, open-space, salle de réunion, kitchenette, local technique, réserve, local serveur et dégagement.

Les parties communes comprennent le hall d'entrée, la cage d'escaliers, l'ascenseur et les sanitaires pour 27.30 m<sup>2</sup>

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 273 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** électrique

Accès PMR

Locaux sécurisés (alarme)

VMC double flux