



B59840

Location

AMIENS

Disponible

## Locaux d'activité/stockage à AMIENS

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités** : Espace industriel Nord

Accès direct A16/A29 par rocade

Site desservi par le bus

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 50 €

DPE : en cours

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

**Ensemble immobilier de 2 855 m<sup>2</sup>** sur site clos et sécurisé comprenant :

- Atelier (A) : 2 280 m<sup>2</sup> avec bureaux intégrés de 150/200 m<sup>2</sup> environ - bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, vestiaires, sanitaires ...
- Atelier (F) : 575 m<sup>2</sup> équipé d'un quai et d'une porte sectionnelle

*A louer ensemble ou séparément*

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 2855 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de** : 575 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 6 m

**Chauffage** : aérothermes gaz dans l'atelier

**Résistance au sol** : 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

**Places de parking** : 30

Structure métallique, bardage double peau, sol béton anti poussière finition quartz

Fibre