



B59837

Location

AMIENS

Disponible

## Plateau de bureaux à AMIENS Gare

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité gare SNCF et centre-ville  
Proche parkings publics

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**DISPONIBLE en AVRIL 2025**

Plateau de bureaux de 530 m<sup>2</sup> environ situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire sécurisé comprenant : 20 bureaux de 11 à 28 m<sup>2</sup> environ desservis par un couloir, salle de réunion, réserve, local technique et sanitaires privatifs.

10 PLACES DE PARKING en sous-sol.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 530 m<sup>2</sup>

Chauffage : collectif gaz

Places de parking : 10

Nombreux rangements dont armoires électriques intégrées  
Interphone  
Baie de brassage  
Compteur électrique individuel

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 140 €

Provision pour charges : **23 000 € HT/an environ** comprenant foncier, syndic, eau, chauffage, électricité des parties communes, nettoyage des parties communes, ascenseur, espaces verts, entretien et réparation divers, parking.

DPE : C