



B59808

Location

AMIENS

Disponible

## Bureaux à AMIENS Gare

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité gare SNCF et centre ville

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 150 €

Provision pour charges : **8 500 € HT/an**  
comprenant foncier, syndic, eau,  
électricité, nettoyage des parties  
communes, chauffage, espaces verts,  
entretien et réparation divers, parking.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Neuf

DPE : C

### DISPONIBLE en avril 2025

Au RDC d'un immeuble tertiaire sécurisé,  
**ensemble de 5 bureaux d'une superficie totale de 172 m<sup>2</sup>**  
en excellent état (dont un de 53 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de  
réunion) desservis par un couloir et donnant sur une terrasse  
intérieure.

Sanitaires communs avec les autres locataires.

4 places de parking au 2<sup>ème</sup> sous-sol

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 172 m<sup>2</sup>

Chauffage : collectif gaz

Places de parking : 4

Parking public à proximité