



C59484

Location

ROYE

Disponible

## Bureaux dans village d'entreprises à ROYE

### Localisation :

80700 ROYE

Accès direct A1 (sortie 12)  
A 20 mn de la gare TGV Haute Picardie  
A 45 mn de l'aéroport CDG

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Disponibilité** AVRIL 2025

**Plateau de bureaux de 277.93 m<sup>2</sup>** situé au 1er étage (Aile Est) d'un immeuble tertiaire comprenant : entrée et dégagement desservant 9 bureaux, salle de réunion, espace détente, local baie de brassage, local technique et blocs sanitaires.

Grand parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 277 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** électrique par convecteurs

Accès PMR

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 75 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **4 100 € HT** comprenant foncier, entretien et maintenance de l'immeuble, eau, électricité des parties communes, nettoyage des parties communes, ascenseur, assurance bâtiment, espaces verts.

DPE :

Consommation énergétique : D

Emission de gaz : B