



B59415

Location

RIVERY

Disponible

## Local d'activité à RIVERY

### Localisation :

80136 RIVERY

**Parc d'activités** : ZAC de la Haute Borne

A 2 minute de la rocade

10 mn de l'A29

### Loyer : Nous consulter

Charges locatives : 1 800 € HT/an (eau et espaces verts)

DPE en cours

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

**Bâtiment d'activités de 900 m<sup>2</sup> environ comprenant un atelier de 750 m<sup>2</sup> et une surface de bureaux de 150 m<sup>2</sup>.**

2 sanitaires dont 1 PMR.

Cuisine équipée de qualité

3 portes sectionnelles (4x4m)

Parking de 20 places privatives.

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt** : 750 m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

**Places de parking** : 20

Structure béton, ossature métallique et bardage double peau sur une façade et un côté du bâtiment.

Toiture bac acier isolée.

Hauteur sous poutre 5.5 m