



B59123

Vente

AMIENS

Bientôt disponible

Locaux d'activité à AMIENS Ouest

Localisation :

80000 AMIENS
ZAC de RENANCOURT
Accès direct autoroutes A16/A29

Description :

Type de local : Activités
Etat : Neuf

DISPONIBLE : 8 MOIS après la signature de l'acte de vente

Programme de 9 500 m² en VEFA composé de 4 bâtiments divisibles en 5 lots maximum chacun,

sur un terrain de 19 000 m² clos et sécurisé (cf surfaces détaillées dans la rubrique documents).

Cellules (activité + bureaux) DIVISIBLES A PARTIR DE 438 m²
(RDC : 345 m² / R+1 : 93 m²) avec accès indépendant.

Porte sectionnelle 3,50 m x 4 m (ht)
5 places de parking par cellule

PRESTATION "CLE EN MAIN" POSSIBLE

Surface & équipements :

Surface totale : 2894 m²

Surface divisible à partir de : 438 m²

Chauffage : électrique

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Bardage métallique double peau et bois, habillage métallique, panneaux sandwich

Toiture bac acier équipée de panneaux photovoltaïques, skydomes.

Hauteur sous poutres : 7.50 m et sous mezzanine : 4.30 m

Tarif jaune : 48 kVA (évolutif)

Prix de vente :

- lot type x 1 : 1 350 € HT/m² - livraison fini hors cloisons (sol et plafonds posés, murs périphériques)
- lot brut x 1 : 1 270 € HT/m² - livraison brut de béton, fluides en attente

- lot type x 5 : 1 250 € HT/m² - livraison fini hors cloisons (sol et plafonds posés, murs périphériques)
- lot brut x 5 : 1 215 € HT/m² - livraison brut de béton, fluides en attente