



B57686

Vente

AMIENS

Réservé

## Ensemble immobilier d'activité et de stockage à AMIENS

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités :** Montières activités

Accès A16/A29 à 5 mn via Rocade Ouest et Nord

Proximité Espace Industriel Nord

**Prix HT :** 4 500 000 €

**Charges foncières :** 171 000 €

Le prix de vente s'entend hors droits.

Frais d'agence en sus

DPE en cours

### Description :

**Type de local :** Entrepôts

**Etat :** Bon état

### DISPONIBLE EN JUILLET 2024

Sur une parcelle de 24 000 m<sup>2</sup>, **ensemble immobilier indépendant de 10 900 m<sup>2</sup>** environ comprenant 2 entrepôts - sec et à froid négatif -, des bureaux et locaux sociaux.

- 8 670 m<sup>2</sup> environ d'entrepôts
- 1 350 m<sup>2</sup> environ de locaux techniques (sous-sol inclus)
- 850 m<sup>2</sup> environ de bureaux en RDC et R+1
- 20 m<sup>2</sup> environ de salles de détente
- 18 m<sup>2</sup> environ de poste de garde

6 quais pour l'entrepôt sec et 22 pour l'entrepôt frigorifique

Parking PL - Aire de manoeuvre entre 35 et 40 m environ.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 10900 m<sup>2</sup>

**Résistance au sol :** 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

Structure métallique, bardage double peau

Hauteur minimale sous poutre : 6.50 m pour l'entrepôt froid/9.50

m pour l'entrepôt sec

Système incendie et portes coupe-feu

Salle de chargement- Espace stockage palettes

ICPE : 1185-2a,2925-1