



B300

Location

AMIENS

Disponible

## Bureau à AMIENS CV

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe CV, gare SNCF et commerces.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Bureau de 11 m<sup>2</sup> (n° 420) situé au 3ème étage avec ascenseur de l'immeuble Lamartine.

Parking public à proximité.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 11 m<sup>2</sup>

Chauffage : réseau de chaleur

Parking à vélos sécurisé

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 130 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **900 € HT environ** comprenant foncier, vitrerie extérieure, nettoyage des parties communes, eau, électricité, chauffage, ascenseur, entretien divers et assurance immeuble.

DPE :

- consommation énergétique : C

- émission de gaz : D