CCI AMIENS-PICARDIE
HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

B57872	Location	AMIENS	Disponible

Bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS
Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et rocade Nord

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Bon état

Ensemble de bureaux trés lumineux de 394 m² (RDC + R+1) dont une surface aménageable de 197 m² en R+1, sur site entièrement clos comprenant :

beau show-room/open space, 3 bureaux dont un pouvant servir de salle de réunion, local technique avec baie de brassage, blocs sanitaires, dégagement, espace repos avec kitchenette.

Parking privatif

Surface & équipements :

Surface totale : 394 m^2
Chauffage : électrique
Places de parking : 8
Accès PMR
Compteur électrique individuel
Prises RJ45
Eclairage par panneaux LED
Fermeture sécurisée par rideau électrique.

Loyer mensuel HT : 2 670 €
Charges foncières : 1 500 €
Charges locatives : 1 500 €

Bail commercial
Frais d'agence en sus
DPE : C