



C485

Location

PERONNE

Disponible

## Village Artisanal à PERONNE

### Localisation :

80200 PERONNE

**Parc d'activités :** ZI de la Chapelette

Proximité A1/A29

**Prix m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 44,46 €

Provision pour charges locatives  
annuelles : 13 €/m<sup>2</sup>/HT

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

Bâtiment dédié aux artisans, livré en mars 2014.

**Cellules de 50 m<sup>2</sup>, 103 m<sup>2</sup> et 105 m<sup>2</sup> environ intégrant pour chacune une partie bureaux et sanitaires.**

Porte sectionnelle motorisée 3 x 3.50 m

Alarme individuelle.

Portail avec accès badge parking (1 par cellule)

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 16 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 89 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de :** 50 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 5,65 m

**Chauffage :** aérothermes gaz dans l'atelier et convecteur électrique dans le bureau

**Résistance au sol :** 2 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd :** Oui

Murs parpaings

Bardage double peau

Couverture en acier laqué